

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĄBROWA”

w Łodzi ul Tatrzańska 112,

o g ł a s z a

na dzień 23 stycznia 2026 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul Tatrzańskiej 112 pokój nr 14 o godz. 10.00 przetarg nieograniczony (otwarcie ofert) dla osób fizycznych lub prawnych, na uzyskanie pierwszeństwa objęcia zwolnionego lokalu mieszkalnego w zasobach SM „Dąbrowa” w celu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu. W dyspozycji Spółdzielni znajduje się:

lokal mieszkalny nr 83 przy ul Zbaraskiej nr 25 w Łodzi, blok nr 712

składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją oraz przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 36,74 m², położony na IV piętrze.

Cena wywoławcza stanowi wartość wkładu budowlanego i wynosi: **222 000,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu (otwarcie ofert). Za wywiązanie się ze zobowiązania uznaje się datę wpływu środków na konto Spółdzielni w dniu 20 stycznia 2026 roku. Wadium wynosi: 22 200,00 zł.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku podajemy wskaźniki rocznego zapotrzebowania na:

EU= 84,29 kWh/(m² · rok)

EK=149,80 kWh/(m² · rok)

EP=198,10 kWh/(m² · rok)

E_{CO2}= 0,0572 t CO₂/(m² · rok)

U_{OZE}= 0,00%

Oferty należy składać w terminie na trzy dni przed dniem przetargu tj. w dniu 20 stycznia 2026 roku w sekretariacie Spółdzielni ul. Tatrzańska 112 pokój nr 14 w godz. 9.30-16.30.

Oferty składa się w zamkniętych kopertach, uniemożliwiających zapoznanie się z treścią oferty. Nazwisko osoby składającej ofertę lub nazwa osoby prawnej nie podlega zastrzeżeniu, może więc być umieszczone na zewnątrz koperty. Oferta powinna zawierać:

1/imię i nazwisko osoby lub nazwę i siedzibę firmy przystępującego do przetargu;

2/oferowaną kwotę stanowiącą kwotę wywoławczą powiększoną o kwotę przebiccia lub jej wielokrotność;

3/w przypadku osób prawnych: do oferty należy dołączyć wypis z KRS wydany nie później niż 6-m-cy przed datą złożenia oferty;

4/zobowiązanie do zwrotu kosztów za ogłoszenie prasowe;

5/zobowiązanie do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, jak również kwot należnych podatków.

Przystępujący do przetargu powinien wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego. Wzór oświadczeń do pobrania w dziale członkowsko-mieszkaniowym pokój nr 1 lub w sekretariacie Spółdzielni pokój nr 14.

Minimalna kwota przebiccia stanowi 1000,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcia dokonuje Komisja przetargowa w obecności oferentów. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najkorzystniejszą kwotę. W przypadku gdy wpłyną oferty o najwyższej wartości opiewające na tę samą kwotę, Komisja przeprowadza ustną licytację w celu wyboru najkorzystniejszej oferty. Postąpienie w licytacji stanowi kwota przebiccia w wys. 1000,00 zł lub jej wielokrotność. W takim przetargu uczestniczą jedynie oferenci, których oferty opiewały na tę samą wartość.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeśli wygrywający przetarg nie wniesie w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zaoferowanej kwoty lub uchyla się od zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu oraz kosztów ogłoszenia prasowego. Skutki nie zapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu na każdym jego etapie bez prawa dochodzenia roszczeń i bez podania przyczyny.

Mieszkanie do przetargu można oglądać w dniach od 30 grudnia 2025 roku do 21 stycznia 2026 roku.

(klucze: Administracja ul. Tatrzańska 112 pokój nr 2 lub 3)

Numer konta Spółdzielni: 52 1020 3378 0000 1202 0011 3548 PKO BP SA III O/Łódź.

Informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Sp-ni pokój nr 1 lub telefonicznie: 42/25 36-444 lub 42/25 36-445.